2010102114241500

प्रादेशिक योजना - पुणे
मौजे आंबेगाव बु. येथील जमिनींचा
म.प्रा. व न.र.अधिनियम १९६६ चे
कलम २०(३) अन्वये फेरबदल
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक :- १२.१०.२०१०

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०८/७७४/प्र.क्र.२३५८/२०१०/नवि-१३

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्र.ल. गोहिल)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीचे देयक कृपया आपण अदा करावे.)
जिल्हाधिकारी, पुणे.
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
(यांना विनंती कि मंजुरीच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणीत करावयाचे भाग नकाशे ५ प्रतित पाठविण्यात यावेत तसेच प्रस्तुत सुचना शासनाच्या दि.१३.०५.२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निर्देशानुसार व खालीलसूचनाप्रमाणे जाहिरात म्हणून प्रसिध्द करुन घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी).
१.जाहीरात देणा-या कार्यालयाचे नांव -नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२.जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत - तात्काळ
यावयाची आहे

कृपया मागे पहा ... ..

| | | |
|---|---|---|
| ३.प्रसिध्दीचे स्वरुप | - | सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात |
| ४.कोणत्या जिल्हयात | - | पुणे |
| ५.किती वृत्तपत्रात | - | एका इंग्रजी व एका मराठी वृत्तपत्रात |
| ६.वृत्तपत्राचे नांव | - | सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात |
| ७.कितीवेळा | - | एकदा |
| ८.जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या- अधिका-याकडे पाठवावयाचे | | संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे |

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे , सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना याव्या)

✓कक्ष अधिकारी (नवि-२९) न,वि,वि, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती की सदरची सुचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करणेत यावी.

निवड नस्ती(नवि-१३)

## NOTICE

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032

Date:- 12.10.2010

No.TPS-1808/774/C.R.2358/2010/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 15th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (herein after referred to as "the said Regional Plan") under Section15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act" so as to come into force with effect from 10th February 1998;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the lands bearing S.No.55/1 & 2 Mouje Ambegaon(Budruk), Tal.Haveli (hereinafter referred to as the said lands) included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as the "the said zone") & affected by National Highway No.4 & 30 m. wide Regional Plan Road,

And whereas, Vipin S Shah has requested Government to change the Zone of the said lands and include it in "Residential Zone";

And whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary to change the zone of the said lands from "Agricultural/No Development Zone" to "Residential Zone" Excluding the area of N.H.4 & 30 m. wide Regional road and to modify the said Regional Plan as per provisions of Section 20(2) of the said Act, so as to include the said lands in "Residential Zone" on the following conditions.

**Conditions:-**

1. All the infrastructure facilities shall be provided by the developer at his own cost.
2. Land shall be developed as per the sanctioned development control rules dt.28.8.2009.

(hereinafter referred to as "the said modification")

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, Government hereby declares its intention about the said proposed modification and for that purpose invites suggestions/objections, if any, from general public with respect to the said modification within 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions or objections, if any, in this respect shall be submitted to the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030 who is hereby appointed as an Officer for giving hearing to the persons who have raised the suggestions/objections received and to submit his report to Government.

Suggestions/objections received by the Authorised Officer within the period of 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

**Note-**

(A) The part plan showing the said modification bearing No.TPS-1808/774/C.R.2358/2010/UD-13 is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices-

1) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune-411030.
2) The Collector of Pune.

(B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(Pradeep Gohil)
Section Officer

<u>सूचना</u>

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२
दिनांक : १९.१०.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-१८०८/७७४/प्र.क्र.२३५८/२०१०/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त प्रादेशिक योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे आंबेगाव(बुद्रुक), तालुका हवेली येथील स.नं. ५५/१ आणि २ या जमिनी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे) शेती तथा ना-विकास विभागात समाविष्ट असून(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त विभाग असा करण्यात आला आहे) राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ आणि ३० मी. रुंद प्रादेशिक योजना रस्त्याचे प्रस्तावाने बाधीत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार श्री.विपीन एस. शहा, यांनी उक्त जमिनी शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचारविनिमय करून उक्त जमीनी राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ आणि ३० मी. रुंद प्रादेशिक योजना प्रस्तावाखालील क्षेत्र वगळून उर्वरित शेती तथा ना-विकास विभागामधील जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे. उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार रहिवास विभागात पुढील अटींच्या अधीन समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

१) प्रश्नाधिन जमिनींकरीता आवश्यक असणाऱ्या सर्व पायाभूत सुविधा मिळकतधारक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहील.
२) दि.२८.८.२००९ च्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदी लागू राहतील

(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करीत आहे आणि त्याकरिता उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, काही सूचना आणि हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी सदर सूचना महाराष्ट्र राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे २८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३० यांचे नांवे लेखी स्वरुपात कारणांसह पाठवाव्यात, प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करण्याकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे आलेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

टीप-

(अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक-टिपीएस-१८०८/७७४/ प्र.क्र.२३५८/२०१०/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

१) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३०.

२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

(ब) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(स.सं. मोहिते)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन